

COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

*** UFFICIO SERVIZI SOCIALI ***
AVVISO PUBBLICO

APERTURA TERMINI BANDO ANNO 2009 PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO ANNUALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE .

SI PORTA A CONOSCENZA DELLA CITTADINANZA CHE:

In attuazione della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - **Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione** , della Deliberazione di Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006, della Legge Regionale n 1/2006 e della legge n. 133/2008 art. 11 comma 13 , è indetto **pubblico concorso** per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo annuale.

I cittadini interessati dovranno presentare domanda entro e non oltre **60** giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, e precisamente entro e non oltre **il 26/02/2010** secondo i termini e le modalità contenute nel presente bando di concorso, utilizzando l'apposito modello.

Le domande devono essere corredate :

- a) attestazione ISEE rilasciata dall'INPS, dal Comune o da un CAAF , riferita ai redditi prodotti dall'intero nucleo familiare **nell'anno 2008** , con scadenza non anteriore alla data di presentazione della domanda;
- b) copia del contratto di locazione debitamente registrato;
- c) copia del versamento dell'imposta del registro annuale;
- d) copia delle ricevute versamento canone locazione;
- e) copia di un documento di identità valido del richiedente.

Ai sensi del DPR. n. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

BENEFICIARI

1. Cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea;
2. Cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche.
Possono accedere al beneficio gli immigrati residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria (D.L. 112/2008, art. 11 comma 13 , convertito in L. 133/2008)
3. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato presso l'ufficio del registro, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o affinità entro il secondo grado.
4. Residenza nel comune di Diamante nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
5. Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;
6. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
7. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
8. Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione del contributo:
 - Titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
 - Titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
 - Titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
 - Proprietà di un alloggio accatastato presso L'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inagibilità dell'alloggio.
9. Patrimonio mobiliare non superiore ad **€ 25.000,00** al lordo della franchigia prevista dal decreto Legislativo n.109/98 così come modificato dal D.Lgs n. 130/2000;

10. Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs n.n. 109/98 e successive modifiche, non superiore ad **Euro 17.000,00**;
11. Valore ISEE (Indicatore della situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs n.109/98 come modificato dal D.Lgs n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia A: Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS somma cud 2009 pari ad (€ 11.339,94); Incidenza Canone/Valore ISE: Non inferiore al **14%**

Fascia B : Valore ISEE : Non superiore a (€ 15.000,00)

Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 11.339,94) e non superiore ad euro 17.000,00

Incidenza Canone/Valore ISE: Non inferiore al **24%**

12. Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella di cui al precedente punto risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- Presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- Presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

13. Le condizioni di cui ai punti precedenti del punto 12 non sono tra loro cumulabili.

14. L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) relativa all'anno 2009, riferita ai redditi percepiti nell'anno 2008.

15. I requisiti dei "beneficiari" sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM 242/2001, tranne il requisito di cui al punto 4 che si riferisce al solo soggetto richiedente il contributo.

16. Ai soli fini del Fondo Regionale per la locazione non sono efficaci:

a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;

b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

CONTROLLO E SANZIONI

L'Amministrazione Comunale ai sensi del DPR n. 445/2000 e del DPCM n. 221/99 procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, anche d'intesa con gli uffici dell'Agenzia delle Entrate e del Territorio. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000.

Diamante, 28/12/2009

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Rag. Marisa Maiolino

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Antonietta Settembre