



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

*** UFFICIO WELFARE ***

AVVISO PUBBLICO

BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO ANNUALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2019 .

SI PORTA A CONOSCENZA DELLA CITTADINANZA CHE:

In attuazione della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - **Fondo Nazionale per il Sostegno all'Accesso delle Abitazioni in Locazione**, della deliberazione di Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006, della Legge Regionale n 1/2006 e della legge n. 133/2008 art. 11 comma 13, viene indetto **PUBBLICO CONCORSO** per la **formazione della graduatoria** degli Aspiranti all'assegnazione del contributo annuale.

I cittadini interessati dovranno presentare domanda, entro e non oltre **60** giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, e precisamente entro e non oltre il **27/02/2019** secondo le modalità contenute nel presente bando di concorso, utilizzando l'apposito modello.

BENEFICIARI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data di presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea;
2. Cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;
Possono accedere al beneficio gli immigrati residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria (D.L. 112/2008, art. 11 comma 13 (Piano casa), convertito in L. 133/2008).
3. Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, **fino all'anno 2018**, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o affinità entro il secondo grado;
4. Residenza nel comune di Diamante nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
5. Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;
6. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
7. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
8. **Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione del contributo:**
 - Titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
 - Titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
 - Titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
 - Proprietà di un alloggio accatastato presso L'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità dell'alloggio.
9. Patrimonio mobiliare non superiore ad **€ 25.000,00** al lordo della franchigia prevista dal decreto Legislativo n.109/98 così come modificato dal D.Lgs n. 130/2000;
10. Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs n.n. 109/98 e successive modifiche, non superiore ad **Euro 17.000,00**;
11. Valore ISEE (Indicatore della situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs n.109/98 come modificato dal D.Lgs n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:



Fascia A:

Valore ISE (riferito al reddito anno 2016) inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS ed incidenza canone/valore ISE: non inferiore al **14%**.

Fascia B:

Valore ISEE non superiore ad € **15.000,00**.

Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS) e non superiore ad € **17.000,00**.
Incidenza canone/valore ISE: non inferiore al **24%**.

12 Ai soli fini del Fondo Regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella di cui al precedente punto risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- a) Presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- b) Presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

Dette condizioni non sono tra loro cumulabili.

L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) e va riferita all'ultima dichiarazione certificata.

13 I requisiti dei "beneficiari" sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM 242/2001, tranne il requisito di cui al punto 3 e 4 che si riferisce al solo soggetto richiedente il contributo.

14 Non sono efficaci:

- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

Canone annuo di locazione

1. Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo, anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione, anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

2. Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

Decesso

1. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

2. Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone, in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo, così ricalcolato, ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione del contributo, deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito



modello, che potrà essere ritirato presso l'ufficio Welfare del Comune o scaricato dal sito istituzionale del comune di Diamante www.comune-diamante.it

La domanda medesima completa degli allegati richiesti dovrà pervenire al protocollo di questo Ente nei termini previsti.

Le domande pervenute dopo la scadenza, sopra indicata, verranno escluse dal concorso.

Le domande devono essere corredate da:

- a) copia del contratto di locazione in essere, debitamente registrato;
- b) copia modello F23 oppure documento attestante l'adesione alla cedolare secca;
- c) attestazione ISEE completa di DSU rilasciata dall'INPS, dal Comune o da un CAAF, riferita ai redditi prodotti dall'intero nucleo familiare nell'anno **2017**, con scadenza non anteriore alla data di presentazione della domanda;
- d) copia di un documento di identità valido del richiedente;
- e) per gli extracomunitari, autocertificazione storica dalla quale risulta la residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria.

Le ricevute di versamento del canone di locazione effettuato mensilmente devono essere consegnate all'Ufficio Welfare.

CONTROLLO E SANZIONI

L'Amministrazione Comunale ai sensi del DPR n. 445/2000 e del DPCM n. 221/99 procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, anche d'intesa con gli uffici dell'Agenzia delle Entrate e del Territorio. Fermo restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante decade dall'intero contributo ottenuto sulla base delle dichiarazioni non veritiere e della falsità degli atti prodotti.

Diamante, 24/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Marisa Maiolino

