



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE IV

Lavori Pubblici – Patrimonio – Ufficio espropriazioni

OGGETTO: DIVIETO ASSOLUTO DI EFFETTUARE OPERAZIONI DI COMPRAVENDITA DI MANUFATTI E TERRENI CIMITERIALI TRA PRIVATI

SI INFORMANO TUTTI COLORO CHE A QUALSIASI TITOLO HANNO IN DISPONIBILITA' UN MANUFATTO CIMITERIALE (LOCULO/CAPPELLA/OSSARIO) OVVERO UN LOTTO DI TERRENO NEI CIMITERI COMUNALI CHE **E' SEVERAMENTE VIETATO** EFFETTUARE OPERAZIONI DI COMPRAVENDITA DEI MANUFATTI/TERRENI IN DISPONIBILITA' TRA PRIVATI.

QUALORA L' UFFICIO PREPOSTO DOVESSE ACCERTARE OPERAZIONI DI COMPRAVENDITA DI BENI DEMANIALI SI PROCEDERA':

- ALLA IMMEDIATA **DICHIARAZIONE DI DECADENZA** DELLA CONCESSIONE E ALL' EVENTUALE COLLOCAMENTO DEI RESTI MORTALI IN ALTRO LUOGO;
- **A DENUNCIARE** PRESSO LE SEDI COMPETENTI TUTTI COLORO CHE SI SIANO RESI RESPONSABILI DI TALE COMPORTAMENTO CONTRO LA LEGGE.

SI FA PRESENTE CHE ai sensi degli articoli 823 e 824 del codice civile, il cimitero ha carattere demaniale. La concessione di sepoltura privata è concessione amministrativa di bene demaniale con diritto di uso non alienabile, data la natura demaniale dei beni cimiteriali, il diritto d'uso di una sepoltura lascia integro il diritto alla nuda proprietà dell'amministrazione comunale.

I manufatti costruiti da privati su aree cimiteriali poste in concessione diventano di proprietà dell'amministrazione comunale, come previsto dall'art. 953 del c.c., allo scadere della concessione.

"La concessione non dà diritto alla proprietà. Ai sensi dell' art. 92, comma 4, del D.P.R. 285/1990 è vietato cedere a terzi il diritto di sepoltura, per qualsiasi titolo o causa". (art. 20 del Regolamento comunale)

Qualora il concessionario di un' area per sepoltura privata, prima della realizzazione del manufatto, non sia piu' interessato all' area, la deve restituire al comune previo rimborso della somma pagata al momento della concessione, al netto della penale del 30%. (art. 38 del Regolamento comunale)

Nel caso in cui un loculo venga reso libero prima della scadenza per traslazione della salma in altra sepoltura, esso torna nella disponibilità del Comune senza possibilità di opposizione da parte del concessionario. (art. 28 del Regolamento vigente);

LE ASSEGNAZIONI DI MANUFATTI E SUOLI CIMITERIALI SPETTANO **SOLO ED ESCLUSIVAMENTE** AL COMUNE DI DIAMANTE, CON LE PROCEDURE PREVISTE NEL REGOLAMENTO VIGENTE. **PERTANTO PER QUALSIASI PROBLEMATICABISOGNERA' RIVOLGERSI SOLO ED ESCLUSIVAMENTE ALL' UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE PATRIMONIO.**

Diamante, li 18/09/2020

Il responsabile del servizio IV
ING. LUIGINA MARADEI

