



# COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N.	11
DATA	27.04.2005

28/4/05  
 13/5/05  
 14/5/05  
 Diamante, *[Signature]*

OGGETTO:	DETERMINAZIONE VALORE DEI TERRENI EDIFICABILI E DEI TERRENI AGRICOLI AI FINI DELL'ICI.
----------	--

L'ANNO **DUEMILACINQUE**, IL GIORNO ventisette DEL MESE DI aprile ALLE ORE 18,50, CON CONTINUAZIONE, NELLA SALA DELLE ADUNANZE CONSILIARI.

CON L'OSSERVANZA DELLE NORME PRESCRITTE DALLE LEGGI VIGENTI E CON APPOSITI AVVISI NOTIFICATI A DOMICILIO, SONO STATI OGGI CONVOCATI IN SESSIONE ORDINARIA, A SEDUTA I CONSIGLIERI COMUNALI.

FATTO L'APPELLO RISULTANO:

	PRESENTE	ASSENTE
1) ERNESTO CASELLI	SI	-
2) SOLLAZZO GAETANO	SI	-
3) ALIGIA ANGELO	SI	-
4) PASCALE GIUSEPPE	SI	-
5) BENVENUTO PIERLUIGI	SI	-
6) DE MARIA FABRIZIO	SI	-
7) ESPOSITO ALFONSO	SI	-
8) CASELLA GIUSEPPE	SI	-
9) BELCASTRO GIUSEPPE	SI	-

	PRESENTE	ASSENTE
10) LE ROSE FRANCESCO	SI	-
11) SETTEMBRE ANTONIO	SI	-
12) FABIANI LUIGI	SI	-
13) MAGORNO ERNESTO	SI	-
14) STICOZZI ANGELO	-	SI
15) MAIOLINO FRANCESCO	SI	-
16) DE LUNA PAOLO	SI	-
17) SAVARESE GIUSEPPE	SI	-

ASSEGNATI	N.	17
IN CARICA	N.	17

PRESENTI	N.	16
ASSENTI	N.	1

RISULTANO CHE GLI INTERVENUTI SONO IN NUMERO LEGALE:

PRESIEDE IL **SIG. DE LUNA PAOLO** NELLA SUA QUALITÀ DI PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE;

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE **DR. REMO DE LORENZO**.

**LA SEDUTA E' PUBBLICA**

# IL PROPONENTE

**VISTO** l'art. 2 comma 1 lettera b) della D.Lgs. 30/12/92 n. 504 e successive modificazioni recante disposizioni sulla definizione di aree utilizzabili a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali e/o attuativi;

**VISTO** l'art. 5 del predetto D.Lgs. n. 504/92 come modificato dall'art. 74 Legge n. 342 del 2000 che indica le modalità per la determinazione della base imponibile ai fini ICI;

**DATO ATTO** che il comma 7 del sopracitato art. 5 stabilisce che il valore dei terreni agricoli si determina applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto al 1 gennaio dell'anno di imposizione un moltiplicatore del 75%;

**VISTO** il vigente PRG da cui risultano le sottoelencate zone omogenee:

- B1 COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- B2 COMPLETAMENTO TURISTICO RESIDENZIALE
- B3 COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- B4 COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- B5 COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- B6 COMPLETAMENTO TURISTICO RESIDENZIALE
- B7 COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- B8 COMPLETAMENTO TURISTICO RESIDENZIALE
- B9 COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- C1 ESPANSIONE TURISTICO RESIDENZIALE
- C2 ESPANSIONE TURISTICO RESIDENZIALE
- C3 ESPANSIONE TURISTICO RESIDENZIALE
- D ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE
- Ta1 TURISTICA ALBERGHIERA
- Ta2 TURISTICA ALBERGHIERA
- Th TURISTICA ALBERGHIERA
- Tcv TURISTICA PER CAMPEGGI E STAB. BALNEARI
- TVA TURISTICA PER CAMPEGGI E ALBERGHI
- Tci TURISTICO ALBERGHIERA PER CURE IDROPINICHE
- Tca CENTRO TURISTICO ALBERGHIERO
- VA VERDE ATTREZZATO
- VT VERDE ATTREZZATO PER ATTIVITA' TURISTICHE
- Vst VERDE TURISTICO SPORTIVO
- Vsu VERDE SPORTIVO URBANO
- Spu SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
- Ssc ASSISTENZA PRESCOL. E SCUOLA DELL'OBBLIGO
- Fst SERVIZI STRADALI ED ATTIVITA' CONNESSE
- Fpv PARCHI VERDI
- Fcl ELIPORTO
- Fsc CENTRO SCOLASTICO COMPrensORIALE
- Rc RISPETTO CIMITERIALE
- Ra RISPETTO MONUMENTALE ED ARCHEOLOGICO
- Rf RISPETTO FERROVIARIO
- Rs RISPETTO STRADALE
- M SPIAGGE E MARINE
- P PARCHEGGI PUBBLICI

**RITENUTO** doversi procedere all'attribuzione del valore medio a mq. per ciascuna zona omogenea ai fini della tassazione ICI;

**VISTO** il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

# PROPONE

Per i motivi di cui in premessa:

**DI DETERMINARE** come appresso indicato il valore medio a mq. dei terreni edificabili ai fini della tassazione ICI:

<b>ZONA</b>	<b>VALORE AL MQ. AI FINI ICI</b>
B1 COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	Euro 25,00
B2 COMPLETAMENTO TURISTICO RESIDENZIALE	Euro 20,00
B3 COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	Euro 27,00
B4 COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	Euro 20,00
B5 COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	Euro 18,00
B6 COMPLETAMENTO TURISTICO RESIDENZIALE	Euro 22,00
B7 COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	Euro 50,00
B8 COMPLETAMENTO TURISTICO RESIDENZIALE	Euro 25,00
B9 COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	Euro 25,00
C1 ESPANSIONE TURISTICO RESIDENZIALE	Euro 27,00
C2 ESPANSIONE TURISTICO RESIDENZIALE	Euro 22,00
C3 ESPANSIONE TURISTICO RESIDENZIALE	Euro 20,00
D ARTIGIANALE ED INDUSTRIALE	Euro 15,00
Ta1 TURISTICA ALBERGHIERA	Euro 15,00
Ta2 TURISTICA ALBERGHIERA	Euro 17,00
Th TURISTICA ALBERGHIERA	Euro 19,00
Tcv TURISTICA PER CAMPEGGI E STAB. BALNEARI	Euro 5,00
TVA TURISTICA PER CAMPEGGI E ALBERGHI	Euro 10,00
Tci TURISTICO ALBERGHIERA PER CURE IDROPINICHE	Euro 5,00
Tca CENTRO TURISTICO ALBERGHIERO	Euro 10,00
VA VERDE ATTREZZATO	Euro 4,00
VT VERDE ATTREZZATO PER ATTIVITA' TURISTICHE	Euro 5,00
Vst VERDE TURISTICO SPORTIVO	Euro 5,00
Vsu VERDE SPORTIVO URBANO	Euro 5,00
Spu SERVIZI DI INTERESSE COMUNE	Euro 10,00
Ssc ASSISTENZA PRESCOL. E SCUOLA DELL'OBBLIGO	Euro 4,00
Fst SERVIZI STRADALI ED ATTIVITA' CONNESSE	Euro 4,00
Fpv PARCHI VERDI	Euro 4,00
Fcl ELIPORTO	Euro 4,00
Fsc CENTRO SCOLASTICO COMPrensORIALE	Euro 4,00
Rc RISPETTO CIMITERIALE	Euro 4,00
Ra RISPETTO MONUMENTALE ED ARCHEOLOGICO	Euro 4,00
Rf RISPETTO FERROVIARIO	Euro 4,00
Rs RISPETTO STRADALE	Euro 4,00
M SPIAGGE E MARINE	Euro 4,00
P PARCHEGGI PUBBLICI	Euro 4,00

**DI DARE ATTO** che il valore dei terreni agricoli ai fini dell'ICI è dato moltiplicando il valore del reddito dominicale iscritto in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposta per un moltiplicatore del 75%.

**IL PROPONENTE**  
**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
(Giuseppe Belcastro)

PARERI

ARTICOLO 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267  
TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

UFFICIO URBANISTICA

ESPRIME PARERE:

I valori sono costituiti da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche

DIAMANTE, li 26/04/2005

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(DOTT. REMO DE LORENZO)

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

UFFICIO RAGIONERIA

ESPRIME PARERE:

favorevole

DIAMANTE, li 26-04-05

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(RAG. GIUSEPPE GAMBA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(RAG. CLARA MAGURNO)

**Il Presidente del Consiglio Comunale, Dr. Paolo De Luna,** chiede di discutere prima il punto 2 all'O.d.g. e poi il punto 1 all'O.d.g. La proposta viene accolta all'unanimità.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

**SENTITA** LA LETTURA DELLA PROPOSTA PRIMA TRASCRITTA;

**VISTI** I PARERI ESPRESSE DAI RESPONSABILI DEI SERVIZI, PER QUANTO DI RISPETTIVA COMPETENZA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL D.LGS. N. 267/2000;

**VISTO** L'ESITO DELLA VOTAZIONE:

PRESENTI N. 16 ; ASSENTI N. 1 ; VOTANTI N. 16 ; VOTI FAVOREVOLI N. 12 ; VOTI CONTRARI N. 1  
( \_\_\_\_\_ ); ASTENUTI N. 4

( Fabiani, Alipia, Benvenuto, Sollazzo )

**DELIBERA**

**DI APPROVARE LA PROPOSTA EVIDENZIATA IN NARRATIVA.**

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(Dr. Remo DE LORENZO)



**IL PRESIDENTE**

(Dr. Paolo DE LUNA)

SUCCESSIVAMENTE IL CONSIGLIO COMUNALE, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE HA DICHIARATO LA DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 134, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 267/2000

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO COME APPRESSO:**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(Dr. Remo DE LORENZO)

**IL PRESIDENTE**

(Dr. Paolo DE LUNA)

**IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO,**

**ATTESTA**

**CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

VIENE AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE IL GIORNO <u>28-04-2005</u> PER LA PRESCRITTA PUBBLICAZIONE
<input checked="" type="checkbox"/> E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ESSENDO STATA DICHIARATA TALE CON VOTAZIONE SEPARATA.
<input type="checkbox"/> E' DIVENUTA ESECUTIVA IL _____ PER DECORSO DEL TERMINE DI PUBBLICAZIONE SENZA ESITO DI RICORSI. Diamante, li <u>28/04/2005</u>
<b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> (DR. REMO DE LORENZO)

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SEGRETERIA.**

Diamante, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(RAG. CLARA MAGURNO)