



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Numero Registro

86

Data

27/05/2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLA TASSAZIONE IMU A SEGUITO ENTRATA IN VIGORE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE.

L'anno **DUEMILAVENTIUNO** il giorno VENTISETE del mese di MAGGIO, alle ore 11,40 nella sede Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sig.ri:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
MAGORNO ERNESTO	SINDACO	X	
PASCALE GIUSEPPE	ASSESSORE	X	
AMOROSO FRANCESCA	ASSESSORE		X
STICOZZI COSTANTINA	ASSESSORE		X
SURIANO FRANCESCO	ASSESSORE	X	
Totale	/	3	2

Assiste alla seduta, con funzioni di verbalizzante, il Segretario Comunale, Avv. Rosa Santoro;

Assume la presidenza il Sindaco, Sen. Avv. Ernesto MAGORNO

Il Presidente, riconosciuto il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Esaminata la proposta di seguito riportata;

IL PROPONENTE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 27.4.2005 avente ad oggetto *"determinazione valore dei terreni edificabili e dei terreni agricoli ai fini dell'ICI"* venivano determinati i valori medi a metro quadrato dei terreni edificabili , ai fini della tassazione dell'ICI , cosi come individuati sull'allora vigente Piano Regolatore Generale ;

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 22/10/2014 veniva adottato unitamente al Regolamento edilizio ed urbanistico , il Piano strutturale comunale , approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 25/10/2019;

Che a far data dall'1.1.2020 è divenuto efficace il Piano strutturale comunale;

Richiamato l'art. 2 comma 1 lettera b del Decreto Legislativo 504/1992;

Richiamato l'art. 5 del Decreto Legislativo 504/92, come modificato dall'art. 74 della legge 342/2000;

Dato atto che il comma 7 dell'art. 5 del Decreto Legislativo 504/92 stabilisce che il valore dei terreni agricoli si determina applicando l'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto al 1 gennaio dell'anno di imposizione , un moltiplicatore del 75%;

Ritenuto in considerazione di quanto sopra doversi provvedere ad adeguare i valori dei terreni edificabili e dei terreni agricoli , alle destinazioni urbanistiche previste sul vigente Piano Strutturale;

Visto il vigente Piano strutturale comunale ;

PROPONE

Per le motivazioni sopra esposte che qui si intendono integralmente riportate ,

1. di determinare il valore medio a metro quadro delle aree fabbricabili , ai fini della tassazione dell'IMU , secondo il prospetto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il valore dei terreni agricoli ai fini dell'IMU è dato moltiplicando il valore del reddito dominicale iscritto in catasto al 1 gennaio dell' anno di imposta , per un moltiplicatore del 75%;
3. Di stabilire che i valori indicato nel prospetto allegato , sono costituiti da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione , avuto riguardo alla zona territoriale di ubicazione , all'indice di fabbricabilità , alla destinazione d'uso consentita , agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione , ai prezzi medi rilevati sul mercato di vendita aventi analoghe caratteristiche;

IL PROPONENTE

IL SINDACO

Sen. Avv. Ernesto MAGORNO

P A R E R I
ARTICOLO 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267
TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

SETTORE TERZO

ESPRIME PARERE: **FAVOREVOLE** =====

DIAMANTE, LI 26/05/2021



IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
GEOM. VINCENZO MACCARO

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

UFFICIO RAGIONERIA

ESPRIME PARERE **FAVOREVOLE** =====

DIAMANTE, LI 26/05/2021



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(RAG. GIOVANNI GAMBA)

Nominativo	Firma
Avv. Ernesto MAGORNO	
Geom. Giuseppe PASCALE	
Dott.ssa Francesca AMOROSO	
Dott.ssa Costantina STICOZZI	
Prof. Francesco SURIANO	



IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Rosa Santoro

LA GIUNTA COMUNALE

SENTITA LA LETTURA DELLA PROPOSTA PRIMA TRASCRITTA;

VISTI I PARERI ESPRESSE DAI RESPONSABILI DEI SERVIZI, PER QUANTO DI RISPETTIVA COMPETENZA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL D.LGS. N. 267/2000;

VISTO L'ESITO DELLA VOTAZIONE: CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI DEI PRESENTI ESPRESSE NELLE FORME DI LEGGE PER ALZATA DI MANO

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta evidenziata in narrativa

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
Sen. Avv. Ernesto MAGORNO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Rosa Santoro

LA GIUNTA COMUNALE, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE, HA DICHIARATO ALL'UNANIMITA' DEI PRESENTI LA DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 134, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 267/2000

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
Sen. Avv. Ernesto MAGORNO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Rosa Santoro

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

E' immediatamente esecutiva, essendo stata dichiarata tale con votazione separata

Diamante, li 27/05/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
AVV. FRANCESCA TROMBIERO

Viene data affissa all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per la prescritta pubblicazione.

Diamante, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE CED
Avv. Francesca Trombiero

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Diamante, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
AVV. FRANCESCA TROMBIERO

AMBITI TERRITORIALI P.S.C.		AMBITI TERRITORIALI P.R.G.		
ZONA	DESCRIZIONE	ZONA	DESCRIZIONE	VALORE AL MQ
B1	Tessuti urbani consolidati/saturi di Diamante - Plane	B7	Completamento Residenziale	€ 50,00
B2	Tessuti urbani consolidati/saturi di Cirella	B3	Completamento Residenziale	€ 27,00
B3.1	Tessuti urbani di completamento a vocazione turistico residenziale	B2	Completamento Turistico Residenziale	€ 20,00
B3.2	Tessuti urbani costieri/litoranei a vocazione turistico residenziale	B2	Completamento Turistico Residenziale	€ 20,00
B3.3	Insedimenti perurbani a vocazione turistico residenziale	B8	Completamento Turistico Residenziale	€ 25,00
B3.4	Insedimenti extraurbani a vocazione residenziale e residenziale turistica	B8	Completamento Turistico Residenziale	€ 25,00
B4	Arete edificate di completamento ad intervento complesso o con carenze dotazionali di intervento complesso	Parte CB5	Completamento Residenziale	€ 18,00
B5	Insedimenti e Strutture turistico residenziale sature	Parte C1	Espansione Turistico Residenziale	€ 27,00
B6	Arete sottoposte a pianificazione attuativa approvata e in corso di attuazione	Parte C1	Espansione Turistico Residenziale	€ 27,00
B7.1	Arete disponibili all'edificazione in aree C del vecchio piano in gran parte attuati o in corso di attuaz.	Parte C2	Espansione Turistico Residenziale	€ 22,00
B7.2	Arete disponibili all'edificazione in aree C del vecchio piano in gran parte attuati o in corso di attuaz.	Parte C3	Espansione Turistico Residenziale	€ 20,00
B7.3	Arete disponibili all'edificazione in aree C del vecchio piano in gran parte attuati o in corso di attuaz.	Parte C1	Espansione Turistico Residenziale	€ 27,00
B7.4	Arete disponibili all'edificazione in aree C del vecchio piano in gran parte attuati o in corso di attuaz.	C3	Espansione Turistico Residenziale	€ 20,00
B7.5	Arete disponibili all'edificazione in aree C del vecchio piano in gran parte attuati o in corso di attuaz.	C1	Espansione Turistico Residenziale	€ 27,00
B8.1	Arete disponibili all'edificazione in ambiti di completamento del precedente piano in corso di attuazione	TVA	Turistica per Campeggi ed Alberghi	€ 10,00
BC	Arete perurbane a vocazione commerciale	B7	Completamento Residenziale	€ 50,00
D	Zone produttive	VST	Verde Turistico Sportivo	€ 5,00
T1	Strutture turistico-alberghiere	D	Artigianale ed Industriale	€ 15,00
T1.O1	Strutture turistico-alberghiere	TA2	Turistica Alberghiera	€ 17,00
T1.O2	Strutture turistico-alberghiere	TA2	Turistica Alberghiera	€ 17,00
T2	Strutture turistico-alberghiere	TH	Turistica Alberghiera	€ 19,00
TS	Strutture turistiche-alberghiere sature	TH	Turistica Alberghiera	€ 19,00
C1	Nuovi insediamenti a vocazione residenziale	TA1	Turistica Alberghiera	€ 15,00
C2	Nuovi insediamenti a vocazione turistico-residenziale	C3	Espansione Turistico Residenziale	€ 20,00
C3	Nuovi insediamenti a carattere turistico-ricettivo	C2	Espansione Turistico Residenziale	€ 22,00
Dn	Nuovi insediamenti industriali / Artigianali	C3	Espansione Turistico Residenziale	€ 20,00
T3	Strutture turistico-ricettive organizzate in forma di villaggi, campeggi, sosta camper	E	Zona Agricola	-----
F6.1	Attrezzature private di uso pubblico - Aree del litorale tra Cirella e Diamante	VST	Verde Turistico Sportivo	€ 5,00
F6.2	Attrezzature private di uso pubblico	Parte TCV	Turistica per campeggi e Strab. Balneari	€ 5,00
F7	Parcheggi	Parte TCI	Turistico Alberghiera per cure idropiniche	€ 5,00
F9	Attrezzature di livello comprensoriale	Parte P	Parcheggi Pubblici	€ 4,00
CMT	Arete cimiteriali	Parte TVA	Turistica per Campeggi ed Alberghi	€ 10,00
V1	Verde urbano	Parte VT	Verde Attrezzato per attività Turistiche	€ 5,00
V2	Verde privato - Ville e giardini storici	FST	Servizi Stradali ed Attività Connesse	€ 4,00
V3	Verde naturale in contesto insediativo	FSC	Centro Scolastico Comprensoriale	€ 4,00
V4	Verde infrastrutturale	RC	Rispetto Cimiteriale	€ 4,00
		VA	Verde Attrezzato	€ 4,00
		RS	Rispetto Stradale	€ 4,00