



OGGETTO: Richiesta di provvedere all'acquisizione degli atti di assenso necessari per eseguire intervento edilizio, avanzata prima della presentazione della "Comunicazione di inizio lavori per attività edilizia libera" ai sensi degli artt. 6 e 23-bis, del d.P.R. n. 380/2001.

Il/La sottoscritto/a
 nato/a a, il
 residente in, via, n.
 C.F. [.....], , avendone titolo in qualità di
 proprietario usufruttuario superficiario
 altro titolo

ed in relazione al combinato disposto degli articoli 6 e 23-bis, commi 1, 2 e 3, del T.U. dell'Edilizia approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. e di quanto, da ultimo, previsto dal decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 9 agosto 2013, n. 98 (cd. "Decreto del Fare"):

FA SIN D'ORA PRESENTE

che sulla base di una successiva "Comunicazione di inizio lavori per attività edilizia libera" che sarà presentata allo Sportello unico in indirizzo, intende eseguire i lavori relativi agli interventi edilizi indicati nel seguente prospetto e negli elaborati tecnico/progettuali qui allegati:

DESCRIZIONE DEI LAVORI rientranti nelle definizioni degli "interventi edilizi liberi" di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 6, comma 2, lettera: <input type="checkbox"/> a <input type="checkbox"/> b <input type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> d <input type="checkbox"/> e <input type="checkbox"/> e-bis.
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE
ESTREMI CATASTALI	Foglio Mappali
IMPRESA CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI	(1) Cod. Fisc. 

In considerazione che l'immobile su cui in futuro si intende intervenire è sottoposto ai seguenti **vincoli normativi** (di competenza di altre amministrazioni - del Comune in indirizzo) previsti dall'art. 6, comma 1, del T.U. Edilizia approvato con d.P.R. n. 380/01 e succ. modif.

per i quali è prescritta, prima di poter dar corso ai lavori, l'acquisizione degli **atti di assenso** comunque denominati da parte dell'amministrazione preposta alla loro tutela, ⁽²⁾ i quali, così come previsto dalla legge, **non sono sostituibili dalla relazione di asseverazione** del tecnico progettista abilitato da allegare alla

(1) Indicare i dati identificativi dell'impresa solo qualora si tratti di interventi edilizi di cui all'art. 6, c. 2, lettere a) ed e-bis), del d.P.R. n. 380/2001: lavori di **manutenzione straordinaria** (ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne), sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici (in tal caso occorre altro idoneo titolo abilitativo edilizio: SCIA o Permesso di costruire secondo le vigenti norme) o solo qualora si tratti di **modifiche interne** di carattere edilizio sulla superficie coperta dei **fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa**, o di **modifiche della destinazione d'uso** dei **locali adibiti ad esercizio d'impresa**.
 (2) Ipotesi da indicare solo se la futura "Comunicazione di inizio lavori per attività edilizia libera" riguarderà uno degli interventi indicati dall'art. 6, comma 2, lettere a) e/o e-bis), del d.P.R. n. 380/2001, già esplicitati nella precedente nota (1).

suddetta futura "Comunicazione di inizio lavori per attività edilizia libera".

Visto l'allegato progetto redatto in data
dal/dalla
nato/a a, il
residente in, via, n.
iscritto/a all'ordine/albo degli/dei di al n.
dal, codice fiscale
costituito dai seguenti elaborati:
.....;

Visto l'art. 23-bis, commi 1, 2 e 3, del T.U. Edilizia approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. [nel testo inserito dall'art. 30, comma 1, lett. f), del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 9 agosto 2013, n. 98 (cd. "Decreto del Fare")] che ammette la facoltà, per il/la sottoscritto/a interessato/a, di far presentare direttamente allo Sportello unico in indirizzo l'istanza per il rilascio dei suindicati **atti di assenso** comunque denominati alle amministrazioni/uffici competenti in relazione ai vincoli normativi presenti sull'immobile su cui in futuro si intende intervenire;

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente:

RICHIEDE

allo Sportello unico in indirizzo di trasmettere la dovuta e prescritta istanza (con allegati i relativi **elaborati progettuali** uniti alla presente nota) alle amministrazioni e/o agli uffici competenti, affinché possano essere acquisiti d'ufficio tutti gli **atti di assenso** necessari per poter eseguire l'intervento edilizio che sarà oggetto di una futura "Comunicazione di inizio lavori per attività edilizia libera" da presentare dal/dalla sottoscritto/a interessato/a ai sensi dell'art. 6 del d.P.R. n. 380/2001.

Si da atto, pertanto, che la "Comunicazione di inizio lavori per attività edilizia libera" per l'esecuzione dei lavori in parola sarà avanzata solo successivamente alla comunicazione che lo Sportello unico in indirizzo dovrà far pervenire, tempestivamente, al/alla sottoscritto/a, una volta che saranno stati ottenuti i suddetti atti di assenso, secondo quanto prescritto dall'art. 23-bis, commi 1, 2 e 3, del d.P.R. n. 380/2001 e succ. modif. (alla presente sono stati allegati gli elaborati progettuali e tecnici nel numero idoneo per poter inviare le richieste alle amministrazioni e agli uffici competenti).

Qualora i necessari **atti di assenso/nulla osta** comunque denominati non vengano acquisiti entro il termine di 60 giorni dalla ricezione della presente istanza, si chiede sin d'ora di indire la dovuta **conferenza di servizi** ai sensi degli artt. 14 e segg. della legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. modif., al fine di ottenerli secondo detta procedura.

Il/La sottoscritto/a:

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, essendo a conoscenza delle sanzioni penali da applicare qualora vengano rilasciate dichiarazioni mendaci, formati atti falsi o se ne fa uso di cui al successivo art. 76, di avere titolo all'esecuzione dell'intervento progettato ai sensi degli artt. 10 e segg. del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif., in qualità di

....., *li*

IL/LA RICHIEDENTE

Allegati:

.....
.....

La presente richiesta è stata presentata allo Sportello unico per l'edilizia in indirizzo il giorno come attestato dalla ricevuta n. rilasciata dal

(Art. 23-bis, comma 1, T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)