



COMUNE DI DIAMANTE (Cosenza)

SETTORE V

(Urbanistica, Demanio e Patrimonio)

Via Pietro Mancini, 10 - 87023 Diamante (CS) - Telefono 0985/04603-046009- Fax 0985/81539
Posta certificata ufficioprotocollo@pec.comune-diamante.it codice fiscale Partita Iva 00362420788
E-mail ufficiourbanistica.diamante@gmail.com

INFORMATIVA SULLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' (ART. 24 DEL D.P.R. N. 380/2001 – ART. 19 LEGGE 7.8.1990 , N. 241)

Grazie alle nuove regole, la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, sono attestati mediante **segnalazione certificata di agibilità. Non è più il Comune a rilasciare il Certificato**, ma il titolare dell'attività edilizia a certificare, mediante l'aiuto del direttore dei lavori e di un tecnico abilitato nominato ad hoc, a certificare la sussistenza delle condizioni di agibilità dell'immobile.

Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, o il soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attività, o i loro successori o aventi causa, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata, per i seguenti interventi:

- nuove costruzioni
- ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali
- interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui al comma 1 (art. 24 del D.P.R. N. 380/2001)

L'agibilità può riguardare:

- singoli edifici o singole porzioni della costruzione, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni
- singole unità immobiliari, purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale

La mancata presentazione della segnalazione comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria che va da **77 a 464 euro**.

Il modello PDF editabile della segnalazione certificata di agibilità è pubblicato sul sito istituzionale del comune di Diamante "MODULISTICA" – Ufficio Urbanistica.

I dati da inserire per la compilazione della segnalazione certificata di agibilità sono i seguenti:

1. dati anagrafici del titolare (nome, cognome, codice fiscale, indirizzo, ecc.)
2. dati identificativi dell'immobile (Comune, dati catastali, coordinate, ecc.)
3. destinazione d'uso dell'immobile
4. titolo che ha legittimato l'intervento

5. dati sulla presentazione della comunicazione di fine lavori (in alternativa la stessa segnalazione certificata di agibilità può valere come comunicazione di fine lavori)

6. indicazione della SCIA/SCIA unica per

- agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) dpr 380/2001)
- agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del dpr n. 380/2001)

Inoltre, occorre allegare, presente all'interno della modulistica della Segnalazione Certificata :

- **attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato**
- **comunicazioni o segnalazioni sui "Soggetti Coinvolti" e "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata"**

Infine, è necessario firmare l'**informativa sulla privacy**.

Il direttore dei lavori o il professionista abilitato appositamente nominato, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità (ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale) esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della L. 241/90, deve asseverare:

- la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato
- una delle seguenti agibilità:
 - l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
 - l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni
 - l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale

Pertanto, il tecnico attesta:

- sicurezza degli impianti:
 - elettrico
 - radiotelevisivo ed elettronico
 - riscaldamento e/o climatizzazione
 - idrico sanitario

- trasporto e utilizzazione gas
- ascensore e montacarichi
- impianto protezione antincendio
- impianto protezione scariche atmosferiche
- impianto linee vita
- sicurezza statica e sismica, con indicazione che l'intervento realizzato:
 - non ha interessato le strutture dell'edificio, oppure
 - ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:
 - allega certificato di collaudo statico (previsto dalle NTC 2008 (dm 14 gennaio 2008) e dall'art. 67 del d.P.R. n. 380/2001), oppure
 - allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del dpr 380/2001), oppure
 - dichiara che non si è proceduto al collaudo statico trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (punto 8.4.3 dm 14 gennaio 2008)
- prestazione energetica degli edifici (d.lgs. n. 192/2005), con la dichiarazione che l'intervento:
 - non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, oppure
 - è oggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica e pertanto allega attestato di qualificazione energetica (AQE) dell'edificio o dell'unità immobiliare
- superamento delle barriere architettoniche, dichiarando che l'intervento:
 - non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al dpr 380/2001 e al dm 236/1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale, oppure
 - interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. 380/2001 e del dm 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio, oppure
 - interessa un edificio privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del dpr 380/2001 e del dm 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del dpr 380/2001
- documentazione catastale (l'intervento comporta o non comporta variazione dell'iscrizione catastale e indicazione degli estremi dell'eventuale variazione catastale)
- toponomastica (l'intervento comporta o non comporta variazione di numerazione civica)
- prevenzione incendi
- impianto di ascensori e montacarichi
- rispetto della privacy

In relazione alla tipologia di intervento da effettuare ,la documentazione da allegare alla Segnalazione certificata per l'agibilità è la seguente :

- *Versamento , per diritti di segreteria , dell'importo di Euro 50.00 da effettuare su conto corrente postale n. 12576898 intestato a comune di Diamante , con riportata la causale "Diritti di segreteria segnalazione certificata per l'agibilità "*
- *Dichiarazione/i dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici ad uso civile alle prescrizioni di cui agli articoli 113 e 127 , nonché all'art. 1 della legge 9/1/1991 , n. 10 ovvero del certificato di collaudo degli stessi , ove previsto , ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti previsti dagli articoli 111 e 126 del D.P.R. N. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;*
- *Certificato di collaudo statico di cui all'art. 67 del D.P.R. n. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;*
- *Certificato del competente ufficio tecnico della Regione Calabria , di cui all'art. 62 del D.P.R. N. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni , attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni di cui al capo IV della parte II del D.P.R. N. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;*
- *Copie delle planimetrie e dei certificati catastali dell'immobile interessato;*
- *Autorizzazione allo scarico delle acque reflue , ai sensi dell'art. 45 del D.LVO 152/99 da richiedere all'ufficio tecnico del comune di Diamante settore Quarto (LL.PP- Manutentivo)*
- *Ricevuta comprovante lo smaltimento degli inerti prodotti nel corso della lavorazione effettuata con i titoli edilizi abilitativi;*
- *Attestazione di prestazione energetica degli edifici a firma di tecnico professionista regolarmente abilitato ;*
- *Nulla Osta del Comando dei Vigili del Fuoco su esame progetto (Richiesta certificato di prevenzione incendi , con relativa certificazione , se già rilasciata)*
- *Relazione di collaudo termico (impianti con potenza superiore a 100.000 Kcal/h)*
- *Fotocopia documento identità del richiedente.*
- *Fotocopia documento identità del tecnico incaricato;*

Per qualsiasi chiarimento, l'ufficio tecnico comunale, settore urbanistica, resta a disposizione nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Vincenzo VACCARO