



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO

SETTORE URBANISTICA – DEMANIO - PATRIMONIO

Via Pietro Mancini, 10 - 87023 Diamante (CS) - Telefono 0985/877512 - Fax 0985/81539-81021

Posta certificata ufficioprotocollo@pec.comune-diamante.it

E-mail vaccaro.vincenzo@comune-diamante.it Codice fiscale Partita Iva 00362420788

DOCUMENTAZIONE TECNICA DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

- ❑ Stralcio rilievo aereofotogrammetrico, in duplice copia , in scala 1:5000 , con stralcio del Piano Regolatore Generale;
- ❑ Planimetria scala 1:500, in duplice copia , estesa per 50 mt. oltre il lotto interessato e riportante l'edificio in progetto e tutti quelli vicini , distanze dai confini, dai fabbricati , dalle strade , larghezze delle strade , strade di accesso , altezze degli edifici vicini e l'allineamento rispetto ai fabbricati a fronte di strade e quant'altro occorre a bene individuare l'opera in progetto in rapporto agli edifici e manufatti circostanti.
- ❑ Documentazione fotografica dello stato di fatto ,in duplice copia, se l'intervento è su edifici esistente o panoramica del suolo se trattasi di nuovo intervento.
- ❑ Planimetria , in duplice copia ,in rapporto non inferiore a 1:200 dove siano presentate dimensioni , quote , la sistemazione della parte di suolo non edificata , con posteggi , piazzali di scarico , deposito di materiali e quant'altro possa occorrere al fine di chiarire esaurientemente i rapporti tra l'opera ed il suolo circostante , andamento planimetrico delle reti di scarico, rete acque bianche e nere con pozzetto , reti elettriche ed idriche e localizzazione , per interventi superiori a 10 unità , dell'area del cassonetto dei rifiuti solidi urbani , qualora il suolo risulti essere di grandi dimensioni , è possibile concordare con l'ufficio scrivente la scala di rappresentazione di tali dati o , anche , è possibile fornirla per stralci.
- ❑ Per interventi su edifici esistenti , gli elaborati grafici devono compiutamente rappresentare lo stato preesistente e lo stato futuro dell'edificio oggetto di intervento in scala 1:100 , con un duplice elaborato (stato attuale e finale) ed indicato in colore giallo e rosso le modifiche previste in progetto. Le piante di progetto devono indicare con campitura gialla le murature demolite e con campitura rossa quelle nuove . In caso di strutture da sostituire queste devono essere indicate con opportuno retino . I prospetti delle opere esistenti e di quelle progettate devono essere eseguiti nella stessa e con la medesima grafia e simbologia (detti elaborati vanno presentati in duplice copia).
- ❑ Nei prospetti di variante alle concessioni edilizia già rilasciate , si deve fare esplicito riferimento agli elaborati tecnici per cui era stata rilasciata la concessione edilizia , allegando una copia conforme degli elaborati della concessione precedente.
- ❑ Titolo previsto dall'art. 4 della legge n. 10/1977.
- ❑ Disegni in scala 1:100, in duplice copia, delle piante di tutti i piani , compreso le fondazioni, interrato , seminterrato , sottotetto e copertura dell'opera , con l'indicazione della destinazione d'uso dei locali e dimensioni:
 - Sezioni in scala 1:100 dell'opera con quote planimetriche ed altimetriche , riferite al piano del fabbricato , lungo la linea di max pendenza , l'altezza totale e, l'altezza delle parti oltre la linea di gronda .
 - L'indicazione dell'andamento del terreno prima e dopo la sistemazione.
 - Tutti i prospetti dell'opera in scala 1:100.
 - Ubicazione e dimensione delle canne fumarie e degli scarichi , se nell'edificio vi sono esercizi pubblici specifici.
 - Le strutture portanti (c.a., muratura , acciaio etc.)
 - Particolari delle recinzioni e dei cancelli.
 - Nel caso di edifici costituiti da ripetizioni di cellule tipo , è consentita la presentazione di piante generali nel rapp. 1:200 corredate da piante delle singole cellule nel rapp. 1:100;
 - Qualora si tratti di edificio aderente, in ampliamento ad altro fabbricato che quindi deve comunicare con l'opera progettata , le piante devono essere estese anche all'unità contigue della costruzione esistente e recare le indicazioni di destinazione degli stessi , i prospetti devono comprendere anche le facciate dell'edificio aderente , trattandosi di un unico complesso.

- ❑ Rilievo quotato in scala minima di 1:200 degli edifici da demolire ,in duplice copia, relativo alle piante di tutti i piani ed alle sezioni più indicative , con documentazione fotografica , qualora si voglia riedificare il volume da demolire.
- ❑ Relazione tecnica illustrativa , in duplice copia, sui materiali, con calcolo volumetrico analitico , corredato da elaborato grafico.
- ❑ Relazione igienico sanitaria (D.M. 5.7.1975), in duplice copia.
- ❑ Relazione sulle barriere architettoniche (legge n. 13 del 9.1.1989), in duplice copia.
- ❑ Relazione sull'isolamento termico, in duplice copia.
- ❑ Relazione sull'impianto elettrico (legge n. 46/90), in duplice copia.
- ❑ Relazione tecnica del progettista (secondo il modello predisposto)
- ❑ I progetti di zone verdi attrezzate, di monumenti , di elementi decorativi o reclamistici , dovranno illustrare l'ambiente ed essere redatti per quanto è possibile in analogia a quelle edilizie, in duplice copia
- ❑ Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma sia del richiedente la concessione che del tecnico progettista , dal quale si rileva che il terreno asservito per la costruzione da realizzare , non è stata asservita per la realizzazione di altre costruzioni.
- ❑ Dichiarazione del tecnico progettista/direttore dei lavori nei quali attesti la conformità delle preesistenti opere edilizio al titolo abilitativo precedentemente acquisito , citandone il relativo numero e data o qualora situazione amministrativa diversa (qualora trattasi di interventi edilizi finalizzati a ristrutturazioni , ampliamenti , sopraelevazione ecc.);
- ❑ Norme attuative specifiche del PLANOVOLUMETRICO in relazione e nell'ambito di quelle generali del PRG;
- ❑ Dichiarazione relativa allo smaltimento di inerti secondo quanto previsto dalla Delibera del Commissario per l'emergenza rifiuti n. 1495 del 3/7/2001;

Tutte le tavole di progetto e la relazione illustrativa debbono essere firmate dal richiedente e dal progettista , il quale deve apporvi anche il proprio timbro indicante l'appartenenza all'albo professionale.