


OGGETTO: **Richiesta per il rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art. 22, comma 7, del Testo Unico per l'edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. [sostitutivo di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)].**

Il/La sottoscritto/a
nato/a a, il,
residente in, via, n.,
C.F. [.....], , avendone titolo in qualità di:
 proprietario usufruttuario superficario
 altro titolo

CHIEDE

in relazione al combinato disposto degli artt. da 10 a 20 e 22, comma 7, del T.U. per l'edilizia approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. [e di quanto previsto dal decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 9 agosto 2013, n. 98 (cd. "Decreto del Fare")]:

IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
(sostitutivo di SCIA)

per l'intervento edilizio di cui al comma 1 - al comma 2, dell'art. 22 del d.P.R. n. 380/2001, indicato nel seguente prospetto:

DESCRIZIONE DEI LAVORI
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE
ESTREMI CATASTALI	Foglio Mappali

in esecuzione dell'allegato progetto redatto in data
dal/dalla
nato/a a, il,
residente in, via, n.,
iscritto/a all'ordine/albo degli/dei di al n.
dal, codice fiscale

A tal fine:

COMUNICA

- che l'immobile su cui si devono eseguire i lavori è stato interessato dai seguenti precedenti titoli abilitativi edilizi (licenze edilizie, concessioni o autorizzazioni edilizie, denunce di inizio attività, segnalazioni di inizio attività, comunicazioni di opere interne, condoni edilizi, etc. etc.):
.....
.....

- non si è a conoscenza se l'immobile su cui si devono eseguire i lavori è stato interessato da precedenti titoli abilitativi edilizi (licenze edilizie, concessioni o autorizzazioni edilizie, denunce di inizio attività, segnalazioni di inizio attività, comunicazioni di opere interne, condoni edilizi, etc. etc.).

Inoltre, ai fini dell'istruttoria da espletare dall'ufficio tecnico comunale competente per il rilascio del permesso di costruire sostitutivo di SCIA (facendo comunque salve le eventuali diverse determinazioni che il responsabile del procedimento da nominare ai sensi dell'art. 20, comma 2, del d.P.R. n. 380/2001 adotterà rispetto alle valutazioni del/della sottoscritto/a interessato/a qui di seguito indicate):

PRECISA

che per poter eseguire nel suindicato immobile i lavori in parola (e, quindi, per poter rilasciare il relativo permesso di costruire):

- **è prescritta** la preventiva **acquisizione**, da parte dello Sportello unico dell'edilizia in indirizzo, secondo la procedura prevista dall'**art. 5, comma 3**, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. (mediante procedura **diretta** con formale richiesta avanzata alle amministrazioni ed agli uffici competenti in forma scritta o, in alternativa, tramite indizione di una **conferenza di servizi** ai sensi degli artt. da 14 a 14-*quinquies* della legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. modif., a cui dovranno essere invitate/i tutte le amministrazioni e gli uffici competenti), dei seguenti **pareri/nulla osta** ed **atti di assenso**, comunque denominati⁽¹⁾, da rilasciare dalle seguenti altre amministrazioni preposte alla tutela dei relativi **vincoli/obblighi** normativi - da rilasciare dal/dai seguente/i competente/i ufficio/i del Comune in indirizzo essendo il Comune stesso direttamente preposto alla tutela dei relativi **vincoli/obblighi** normativi:
.....
.....

- **non è prescritta** la preventiva **acquisizione**, da parte dello Sportello unico dell'edilizia in indirizzo, ai sensi di quanto previsto dall'**art. 5, comma 3**, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif., di alcun **parere/nulla osta** o di alcun **atto di assenso**, comunque denominato, non essendo l'immobile stesso sottoposto a **vincoli/obblighi** normativi che ne impongano l'ottenimento prima del rilascio del permesso di costruire.

- (*altro eventuale*):
.....
.....
.....
.....
.....
.....

In particolare, si sottolinea che il sopra indicato immobile su cui si intende intervenire:

- **è soggetto** - **non è soggetto** ai **vincoli** previsti dalle vigenti norme ambientali, paesaggistiche o culturali di cui al "**Codice dei beni culturali e del paesaggio**" approvato con D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e succ. modif. e di cui ai Piani Paesistici/Paesaggistici Regionali approvati sia ai sensi del D.L. 27 giugno 1985, n. 312 convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n. 431 - meglio nota come "Legge Galasso" -, e sia ai sensi della Parte Terza del citato D.Lgs. n. 42/2004).
- **è soggetto** - **non è soggetto** ai **vincoli** previsti dalla vigente normativa per le **costruzioni in zone sismiche** (legge 2 febbraio 1974 n. 64, D.M. 14 gennaio 2008 ed eventuali leggi regionali emanate ai sensi dell'art. 20 della Legge 10 dicembre 1981 n. 741, Parte II, Capo IV, del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380).
- **è soggetto** - **non è soggetto** ai **vincoli** previsti dalla vigente normativa per le **opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso** e per quelle **in acciaio** (Legge 5 novembre 1971,

(1) Si rimanda all'esame del testo dell'**art. 5, comma 3**, del d.P.R. n. 380/01, per tenere presente quali siano i **vincoli/obblighi** normativi per in quali è prescritto che lo Sportello unico dell'edilizia debba **acquisire** (**direttamente** o **tramite conferenza di servizi** ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge 7-8-1990, n. 241 e succ. modif.) gli **atti di assenso**, comunque denominati, eventualmente necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio previsto nella presente domanda.

n. 1086, D.M. 9 gennaio 1996, Parte II, Capo II, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e D.M. 14 gennaio 2008).

A corredo della presente richiesta si allega, in n. esemplari, la seguente documentazione:

- progetto architettonico quotato costituito da:
 - stralcio del foglio catastale;
 - stralcio dello strumento urbanistico generale e attuativo vigenti;
 - planimetria generale catastale delle unità immobiliari interessate dall'intervento;
 - n. piante dei vari livelli;
 - n. sezioni significative con andamento del terreno ante e post operam;
 - n. relazioni tecniche;
 - n. documenti fotografici delle facciate e dei luoghi circostanti;
- progetto strutturale delle opere da realizzare, costituito da
- parere/nulla osta dell'A.U.S.L. competente⁽²⁾ in merito agli interventi edilizi da eseguire, rilasciato con nota Prot. n. in data (art. 5, c. 3.a, del T.U. n. 380/2001);
- parere/nulla osta del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco⁽²⁾ rilasciato in data (art.5, c. 3.b, del T.U. n. 380/2001);
- copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio di, in applicazione dell'art. 23 del D.Lgs. n. 42/2004⁽²⁾;
- (altro eventuale):

CHIEDE INOLTRE

che il richiesto permesso di costruire sostitutivo di SCIA venga intestato come segue:

Infine:

DICHIARA

- ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, essendo a conoscenza delle sanzioni penali da applicare qualora vengano rilasciate dichiarazioni mendaci, formati atti falsi o se ne fa uso di cui al successivo art. 76, di avere titolo all'esecuzione dell'intervento progettato e richiesto ai sensi dell'art. 11, comma 1, del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif., in qualità di
- di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene inoltrata.

....., *li*

Il/la dichiarante - richiedente

(2) Per quanto prescritto dal combinato disposto degli artt. 5, comma 3, e 20, commi 3 e 5-bis, del d.P.R. n. 380/01, l'interessato che avanza la presente richiesta di rilascio del permesso di costruire non è tenuto in alcun modo ad acquisire egli stesso gli atti di assenso ed i pareri/nulla-osta che la vigente normativa prescrive ottenere dalle amministrazioni competenti prima del rilascio del permesso di costruire. Pertanto, la documentazione indicata nel presente modello viene richiamata principalmente per rammentare i principali adempimenti normativi.

.....